

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 29-ei ülésére

**Tárgy: A közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 40/2004.
(XII. 13.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Az elmúlt időszakban széleskörű figyelmet kapott a magánterületek, illetve a magánterületek előtti közterületek rendben tartásának, gyommentesítésének a kérdése. Számos ingatlan van, mely lakatlan, azonban a tulajdonosa/tulajdonosai annak gyommentesítéséről nem gondoskodnak. Nagy számban előfordulnak azonban olyan esetek is, hogy az adott ingatlannak vannak lakói, de nem fordítanak kellő figyelmet a környezetük gondozására.

A Képviselő-testület korábbi ülésein szorgalmazta, hogy az ingatlantulajdonosokat, ingatlanhasználókat, akik az ingatlanuk rendben tartásáról és gyommentesítéséről nem gondoskodnak, azokat a Polgármesteri Hivatal szólítsa fel a kötelezettségük teljesítésére.

A tavalyi, illetve az idei év során is kiemelt figyelmet fordított a Polgármesteri Hivatal a gondozatlan ingatlanok felmérésére. Az eljárásokat akképpen folytattuk le, hogy hivatalból, vagy bejelentés alapján helyszíni szemle során fotódokumentáció készült az ingatlanról, mely hivatalos feljegyzésbe foglalva bekerült az ügyiratba. Ezt követően az ingatlan-nyilvántartásból az arra jogosult ügyintéző megállapította az ingatlan tulajdonosainak személyét. Amennyiben lakott ingatlanra vonatkozóan folytatta az eljárást a Polgármesteri Hivatal, abban az esetben a tulajdonosoknak címezve az ingatlan címére felszólító levelet küldött ki az ügyintéző. Amennyiben lakatlan ingatlan ügyében folyt az eljárás, abban az esetben a tulajdonosok ingatlan-nyilvántartás szerinti lakcímére került kipostázásra a felszólítás.

A lefolytatott eljárások a lakott ingatlanok tekintetében nagy arányban célravezetőek voltak. Lakatlan ingatlanok esetében azonban nehezebb célt érni.

Mivel a jelenlegi önkormányzati rendelet a kötelezettséget megállapítja, azonban szankciót nem határoz meg, így a felszólítás kiküldésén túl a Polgármesteri Hivatal hathatósabb intézkedést nem tud alkalmazni.

Annak érdekében, hogy szankció megállapítható legyen meg kell alkotni a közösségi együttélés szabályairól szóló önkormányzati rendeletet. A megalkotandó rendeletben pedig a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló rendeletben meghatározott kötelezettségek megszegése esetére pénzbírságot lehet megállapítani (lásd: következő napirendi pont).

Mivel a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló rendelet 2004-ben került megalkotásra, ezért időszerűvé vált annak felülvizsgálata, mielőtt egy újonnan megalkotott önkormányzati rendelet hivatkozna rá. Az e tárgyban alkotott, jelenleg hatályos önkormányzati rendelet az előterjesztés mellékletét képezi.

A közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló rendelet felülvizsgálatára azon elvek mentén került sor, hogy az abban foglaltak megfelelnek-e a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban jogalkotásról szóló törvény), a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: jogszabályszerkesztésről szóló rendelet) rendelkezéseinek.

A felülvizsgálat során kiemelt figyelmet fordítottunk az alábbi jogszabályhelyeknek történő megfelelésre:

1. A jogalkotásról szóló törvény 3. §-ában foglaltak értelmében: *„Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.”*
2. A jogalkotásról szóló törvény 22. §-ában foglaltak értelmében: *„(1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a miniszter gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében*
 - a) *az elavult, szükségtelenné vált,*
 - b) *a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,*
 - c) *a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,*
 - d) *a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy*
 - e) *az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító,**a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.*
(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén a Magyar Nemzeti Bank elnöke, az önálló szabályozó szerv vezetője, az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.”
3. A jogszabályszerkesztésről szóló rendelet 2. §-ában foglaltak értelmében: *„A jogszabály tervezetét a magyar nyelv szabályainak megfelelően, világosan, közérthetően és ellentmondásmentesen kell megszövegezni.”*
4. A jogszabályszerkesztésről szóló rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében: *„Ha a jogszabály tervezetének a szövegében ismétlődően valamely kifejezés,*

szókapcsolat, szövegrész fordul elő, az ismétlődő elem helyett rövid megjelölést lehet alkalmazni.”

A felülvizsgálat eredményeként megállapítást nyert, hogy a jelenleg hatályban lévő, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 40/2004. (XII. 13.) önkormányzati rendelet oly nagy mértékű módosításra szorul a fenti jogszabályhelyek alapján, hogy annak hatályon kívül helyezése és új, e tárgykörben megalkotott rendelet elfogadása a célszerű.

Ennek megfelelően kidolgozásra került a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló új önkormányzati rendelet tervezete.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdése értelmében „A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.” Ennek megfelelően az előterjesztés az alábbiakban tartalmazza a rendelet tervezet részletes indokolását.

A rendelet tervezet indokolása:

1. §

Ez a szakasz tartalmazza a rendelet célját, hatályát és annak megfogalmazását, hogy a köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezzel alátámasztva a rendelet fontosságát.

2. §

Megfogalmazásra kerülnek azok az elvárt magatartások, amelyek az ingatlanok és közterületek tisztántartására vonatkoznak.

3. §

Meghatározásra kerülnek az árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása és a csapadékvíz elvezetése kapcsán elvárt kötelezettségek.

4. §

Ebben a szakaszban az építkezések és építési területek, valamint azok környéke rendben- és tisztán tartására vonatkozó követelmények szerepelnek.

5. §

A szennyező, de veszélyesnek nem minősülő anyagok szállításával, fel- és lerakodásával kapcsolatban felmerülő elvárt magatartásformák kerülnek meghatározásra.

6. §

A gépjárművek közterületen történő tisztítását tiltja a rendelkezés, valamint a gépjármű javításával járó szennyeződésekre vonatkozó szabályokat határozza meg.

7. §

A hirdetmények, plakátok elhelyezésére, eltávolítására és elszállítására vonatkozó kötelezettségek kerülnek ebbe a szakaszba.

8. §

A település figyelmet fordít a közterületek tisztaságára, ezen túl kiemelt figyelmet fordít a sportolás céljára szolgáló területek, és a kiránduló- és táborozó helyek tisztaságára. Erre tekintettel ezen területekre külön rendelkezések kerültek megállapításra.

9. §

Ez a szakasz foglalkozik az esővíz és hólé elvezetésére vonatkozó szabályokkal.

10. §

Meghatározásra kerültek a jég és a hó eltakarításával és annak elhelyezésével kapcsolatos szabályok.

11. §

A záró rendelkezésekben a hatálybalépés időpontja a rendelet kihirdetését követő 15. napban került megállapításra. Ezzel kellő időt adva az abban foglaltakra történő felkészülésre. A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a korábban, e tárgyban hatályban lévő önkormányzati rendelet és az azt módosító rendelet megfelelő szakaszai hatályukat veszítik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!

Tótkomlós, 2017. június 20.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző 

TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
____/2017. (____) önkormányzati rendelete
a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról

(tervezet)

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. és 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet célja, hogy Tótkomlós város közigazgatási területén a köztisztaságot fenntartsa, az ezzel kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően rendezze.
- (2) A rendelet hatálya a város közigazgatási területén tartózkodó, vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyekre, jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre terjed ki.
- (3) A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező magatartástól tartózkodni.

A közterületek és ingatlanok rendjével és a település tisztaságával kapcsolatos szabályok meghatározása

2. §

- (1) A város közigazgatási területén lévő ingatlanok tisztántartásáról az ingatlanok tulajdonosai, használói kötelesek gondoskodni, kötelesek azt rendben tartani, a gyommentesítésről gondoskodni.
- (2) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése, a szennyeződést okozó szerv, vagy személy feladata.
- (3) Köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig) terjed.
- (4) Az ingatlan előtti járda tisztántartása az ingatlan tulajdonosának, használójának kötelezettsége.
Intézmények, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek és más elárusítóhelyek előtti járdaszakaszt a használonak kell tisztántartani függetlenül attól, hogy a szemet, szennyeződés üzleti tevékenységből származik-e.
Ez a kötelezettség kiterjed a hóeltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.

- (5) Az ingatlan tulajdonosa, használója köteles a járda mellett növény gyom kiirtására, a járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesésére.
- (6) Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járda síkosság-mentesítése az ingatlan tulajdonosának, használójának kötelezettsége.
A szóróanyag beszerzéséről a síkosság-mentesítésre kötelezettnek kell gondoskodni.

3. §

- (1) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átvezetők tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása - az ingatlan előtti területre kiterjedően - az ingatlan tulajdonosának, használójának kötelezettsége.
- (2) Járműbehajtók átvezetők építése, karbantartása és tisztántartása minden esetben az ingatlan tulajdonosának, használójának kötelezettsége.
- (3) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területen történő elhelyezésére, és kiépített csapadékcsatorna esetén az abba történő bevezetésre az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet rendelkezései alkalmazandók.
- (4) A csapadékelvezető árokba szennyezett vizet bevezetni tilos.
Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot, többek között szemetet, iszapot, papírt, törmeléket, tűz- és robbanásveszélyes anyagot a csapadékvíz-elvezető árokba szórni, beleönteni, beleseperni vagy bevezetni tilos.

4. §

- (1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén a tisztaság biztosítása az építést végző kivitelező kötelezettsége.
- (2) Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházó, ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelező kötelezettsége az építési terület és az építkezés közvetlen környékén a tisztaság biztosítása.
- (3) Építésnél, bontásnál vagy helyreállításnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy a legkisebb mértékű por és egyéb szennyeződés keletkezzen.

5. §

- (1) Szennyező, de veszélyesnek nem minősülő anyagot, többek között bontási törmeléket, egyéb hulladékot olyan módon lehet szállítani, hogy a szállított anyag a szállítás során közterületre ne kerüljön, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a terület szennyeződik, a szennyeződés előidézője köteles azt haladéktalanul eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.
- (2) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál, a köz- vagy magánterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel- vagy lerakás elvégzése után haladéktalanul el kell távolítania.

6. §

- (1) Közterületen tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz.
Magánterületen ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön, környezetvédelmi, közegészségügyi problémát ne idézzon elő.

- (2) Közterületen lévő zöldterületre járművel ráhajtani, - kivéve a halasztást nem tűrő eseteket - azon parkolni, vagy azt bármi módon károsítani tilos.

7.§

- (1) Közterületen hirdetményt, plakátot csak az e célra rendszeresített helyen lehet elhelyezni. Tilos az építményeket, kerítéseket, élőfákat bármilyen felirattal megrongálni. A közszeméremsértő és közízlést sértő feliratokat, az azt elhelyező személy, vagy akinek érdekében azt elhelyezték 24 órán belül saját költségén köteles eltávolítani.
- (2) Épületen, kerítésen, ablakon, egyéb létesítményben lévő, idejét múlt hirdetményt az azt elhelyező személy, vagy akinek érdekében azt elhelyezték köteles eltávolítani, legkésőbb a felhívás kézhezvételétől számított 3 napon belül, köteles továbbá az így keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni.

8. §

- (1) A közterületek, a sportolás céljára szolgáló területek, valamint a kiránduló- és táborozó-helyek beszennyezése szigorúan tilos.
A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése érdekében közterületen, sportolás céljára szolgáló területen, valamint kiránduló és táborozó-helyeken szemetet, hulladékot, szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni vagy eldobni tilos.
- (2) Szemetet, hulladékot kizárólag az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttartóba lehet elhelyezni.
- (3) Aki közterületet, sportolás céljára szolgáló területet, valamint a kiránduló- és táborozó-helyet, vagy az itt elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról haladéktalanul gondoskodni.

9. §

- (1) Az épület tulajdonosa köteles gondoskodni arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára ne csorogjon.
- (2) A település területén lévő záportározókba, élő vízfolyásokba, belvízelvezető árkokba tisztátalan szennyvizet, trágyalevet levezetni, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni szigorúan tilos.

10. §

- (1) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.
- (2) Tilos az összerakott hó elhelyezése:
- a gyalogos közlekedési útvonalon,
 - az útkereszteződésben,
 - az úttorkolatban,
 - a kapubejárat előtt, annak szélességében,
 - a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelye és a járda között,
 - a közüzemi, szolgáltatási, felszerelési tárgyon és annak közérdekű létesítményein.

Záró rendelkezések

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba. A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 40/2004. (XII. 13.) önkormányzati rendelet és a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének egyes önkormányzati rendeleteinek módosításáról szóló 11/2012. (V. 24.) önkormányzati rendelet 7. §-a hatályát veszti.

Tótkomlós, 2017.

dr. Garay Rita sk.
polgármester

Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina sk.
jegyző

HATÁSVIZSGÁLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló rendelet tervezetéhez

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

- | | |
|--|---|
| 1. Társadalmi hatása: | <input type="checkbox"/> nincs
<input checked="" type="checkbox"/> van |
| 2. Gazdasági és költségvetési hatása: | <input checked="" type="checkbox"/> nincs
<input type="checkbox"/> van |
| 3. Környezeti és egészségügyi következményei: | <input type="checkbox"/> nincs
<input checked="" type="checkbox"/> van |
| 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: | <input checked="" type="checkbox"/> nincs
<input type="checkbox"/> van |
| 5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: | <input checked="" type="checkbox"/> nincs
<input type="checkbox"/> van |
| 6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása: | |

A feltételek rendelkezésre állnak.

Készítette: Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző

50

Tótkomlós, 2017. június 20.

TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
40/2004. (XII. 13.) sz. önkormányzati rendelete

a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, az 1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bekezdés c) pontjában, és a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Tótkomlós város tiszta, esztétikus képének, valamint a környezet rendjének és tisztaságának kialakítása, fenntartása és védelme érdekében, a helyi körülményeket figyelembe véve, az alábbi rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet célja, hogy Tótkomlós város közigazgatási területén a köztisztaságot fenntartsa, az ezzel kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően rendezze.
- (2) A rendelet hatálya a város közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre egyaránt kiterjed. Nem terjed ki a rendelet hatálya a veszélyes hulladékokra, a települési folyékony hulladékokra és az azokkal összefüggő tevékenységekre.
- (3) A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.
- (4) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosának, használójának (haszonélvezőjének, másnak a használatában lévő ingatlanok tisztántartásáról pedig a használati joggal rendelkező bérlőnek) kell gondoskodni.
- (5) A település egész területén a szervezett szemétszállításról az önkormányzat közszolgáltató útján gondoskodik, a településen keletkező kommunális hulladék kezelése csak a közszolgáltató által valósulhat meg.

Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

2. §

- (1) A város területén lévő ingatlanok tisztántartásáról az ingatlanok tulajdonosai, tényleges használói kötelesek gondoskodni, továbbá kötelességük, hogy ingatlanukat megműveljék, rendben tartsák, gyomtól, gáztól megtisztítsák.
- (2) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről az önkormányzat a Kommunális és Környezetvédelmi KHT (továbbiakban KHT) útján gondoskodik. A területek részletes felsorolását a feladat-ellátási szerződések tartalmazzák.
- (3) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése, a szennyeződést okozó szerv, illetve személy feladata.
- (4) Köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától - legalább 1 méter szélességben - az úttest széléig (szegélyéig) terjed.
- (5) Az ingatlan előtti járda tisztántartása az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.
Intézmények, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek és más elárusítóhelyek előtti járdaszakaszt a tényleges használónak kell tisztántartani függetlenül attól, hogy a szemet üzleti tevékenységből származik-e.

Ez a kötelezettség kiterjed a hőeltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.

- (6) A tényleges használó, illetve a tulajdonos kötelessége a járda mellett növény gaz kiirtása, a járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyese.
- (7) Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát a szükséghez képest naponta többször fel kell hinteni.
A felhintésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűrészpor, köporliszt) kell használni. E célra tüzelés után visszamaradt darabos, sérülést okozó anyagot használni nem szabad.
A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.
- (8) A járda és a közút síkosság-mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy abból ne származzon baleset.

3. §

- (1) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átvezetékek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása - az ingatlan előtti szakaszra terjedően - az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.
- (2) Járműbehajtók átvezetékeinek építése, jó karbantartása és tisztántartása minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának kötelessége - építés esetén csak a Polgármesteri Hivatallal előzetesen egyeztetett módon lehet a munkálatokat elvégezni.
- (3) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területen történő elhelyezéséről, illetőleg kiépített csapadékcsonk esetén az abba történő bevezetéséről - előzetes bejelentés alapján - az ingatlan tulajdonosa az OTÉK előírásait figyelembe véve gondoskodik.
- (4) A csapadékelvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres stb.) vizet bevezetni tilos!
Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmelék, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) a csapadékvíz-elvezető árokba szórni, beleönteni, beleseperni, vagy bevezetni tilos!

4. §

- (1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.
- (2) Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak), ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.
- (3) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.
- (4) Közterületen építési, bontási anyagot a KHT által kiadott közterület-használati hozzájárulásban meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen engedély nem szükséges, de csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi és környezetvédelmi szempontból veszélytelen.
- (5) Közterületen bármilyen burkolat (úttest, járda stb.) felbontása csak a jegyző, az országos közúthálózatba tartozó utak tekintetében a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.
- (6) Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladékanyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek engedéllyel rendelkező befogadóba el kell szállítani, és a közterületet helyre kell állítani, illetőleg meg kell tisztítani.
- (7) Tilos közútra, útpadkára salakot, építési törmelék, illetve szemetet szállítani és helyezni! Közterületre kihordott szemetet vagy építési törmelék az érintett ingatlan tulajdonosa köteles felszólításra 24 órán belül saját költségén összetakarítani, illetve elszállítani.

5. §

- (1) Közterületen szennyező anyagot (szemetet, rongyot, egyéb hulladékot) csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállításból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás

közben a terület szennyeződnék, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

- (2) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál, a köz- vagy magánterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel- vagy lerakás elvégzése után nyomban meg kell tisztítani.

6. §

- (1) A város közterületén tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz.
Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön, környezetvédelmi, közegészségügyi problémát ne okozzon.
- (2) A gondozott zöldterületre járművel ráhajtani, - kivéve a halasztást nem tűrő igénybevételek esetén pl. csőtörés - azon parkolni, azt bármi módon károsítani tilos!

7.§

- (1) Közterületen hirdetményt, plakátot csak az e célra rendszeresített helyen szabad elhelyezni. Tilos az építményeket, kerítéseket, élőfákat bármilyen felirattal megrongálni. A közszemérmert és közízlést sértő feliratokat a tulajdonos 24 órán belül saját költségén köteles eltávolítani.
- (2) Épületen (kapun, ablakon stb.) egyéb létesítményben lévő, idejét múlt hirdetményt az elhelyező köteles eltávolítani, legkésőbb a felhívás kézhezvételétől számított 3 napon belül, köteles továbbá az így keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról is gondoskodni.

8. §

- (1) A közterületek, a sportolás céljára szolgáló területek, valamint a kiránduló- és táborozó-helyek beszennyezése tilos!
A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése érdekében az említett területen szemetet, hulladékot (üveg, papír stb.), szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni vagy eldobni tilos.
- (2) Szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttartóba lehet elhelyezni.
- (3) Aki közterületet, kiránduló-helyeket, valamint az itt elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról azonnal gondoskodni.
- (4) Állati hullát, valamint olyan anyagot, amely a környék levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteti, vagy élősdiek részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad. Köz- vagy magánterületet fekáliával (emberi ürülékkel) szennyezni tilos!
- (5) Az állattartással kapcsolatos köztisztasági feladatokról külön rendelet rendelkezik.
- (6) Elhullott állat tetemét a tulajdonos köteles haladéktalanul a dögtemetőbe szállítani. Közúton történt állat elhullását - ha annak tulajdonosa ismeretlen - a KHT-nál azonnal be kell jelenteni.

9. §

- (1) Vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépek, járművek közterületen tárolása csak külön engedéllyel lehetséges.
- (2) Alkalmi jelleggel igénybe vett közterület és az azt körülvevő 10 méteres területsáv tisztántartása az alkalmi használó kötelessége.
Az árusításból keletkező hulladék gyűjtésére zárható edényt kell kihelyezni és azt saját költségén elszállítani.

10. §

- (1) Az épület tulajdonosa gondoskodik arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára ne csorogjon.

- (2) A település területén lévő záportározókba, élő vízfolyásokba, belvízelvezető árkokba tisztítatlan szennyvizet, trágyalevet levezetni, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni tilos!

11. §

- (1) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.
- (2) Tilos az összerakott hó elhelyezése:
- a gyalogos közlekedési útvonalon,
 - az útkereszteződésben,
 - az úttorkolatban,
 - a kapubejárat elé, annak szélességében,
 - a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelye és a járda között,
 - a közüzemi, szolgáltatási, felszerelési tárgyon és annak közérdekű létesítményein.
- (3) A járdáról a havat, ha szükséges, naponta többször is hóesés után azonnal el kell takarítani.

Záró rendelkezések

12. §

Ez a rendelet 2005. január 1-jén lép hatályba. A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a község utcáinak, tereinek rendjéről és tisztaságáról, a települési környezet védelméről, a közhasznú zöldterületek hasznosításáról szóló 9/1991.(XII.3.) sz. önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Tótkomlós, 2004. december 13.

Gyivicsánné dr. Szenczi Irén sk.
polgármester

Szilasi-Horváth Krisztina sk.
aljegyző

ZÁRADÉK:

A közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 40/2004. (XII.14.) sz. önkormányzati rendelet az EU jogharmonizációnak megfelel.
Ezen rendelet 2004. december 14-én kihirdetésre került

Tótkomlós, 2004. december 14.

Szilasi-Horváth Krisztina
aljegyző